

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA St-928/18

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 03.11.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Sabina Lalić, Gundulićeva 5, Osijek, 09145874795

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	6322
Katastarska čestica	3748/6
Katastarska općina	316199, Kutina
Površina	50,39 m2 - suvlastnički dio ½
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Kutina, Ul. Kralja Petra Krešimira IV 59

Opis nekretnine s pripadcima	<p>Suvlasnički dio (1/2) : 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) . Poslovni prostor (ured) koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA "PP7", a koji se nalazi na prvom katu stambeno-poslovne zgrade, u Kutini, Ulica kralja Petra Krešimira IV broj 59, površine 50,39 m², na k.č.br. 3748/6, k.o. Kutina.</p> <p>Uredski prostor nalazi se na katu sa prilaznim vanjskim stubištem i čine ga hodnik, dvije kancelarije, wc i ostava.</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	½ suvlasništvo
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	15.727,65 € (vrijednost suvlasničkog dijela 1/2)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<p>Na prvoj dražbi ne može se prodati za iznos manji od ¾ utvrđene vrijednosti odnosno min. 11.795,74 €.</p> <p>Na drugoj dražbi ne može se prodati za iznos manji od ½ utvrđene vrijednosti odnosno 7.863,82 €.</p> <p>Na trećoj dražbi ne može se prodati za iznos manji od ¼ utvrđene vrijednosti odnosno 3.931,91 €.</p> <p>Na četvrtoj dražbi ne može se prodati za iznos manji od 1,00 kn odnosno 0,13€.</p>
Početna cijena za nadmetanje	<p>Za prvu dražbu iznosi: 11.795,74 €,</p> <p>za drugu dražbu iznosi: 7.863,82 €,</p> <p>za treću dražbu iznosi: 3.931,91 €,</p> <p>za četvrtu dražbu iznosi : 0,13 €</p>
Iznos dražbenog koraka	150,00 €

Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva / druga / treća / četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.572,76 €
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru s stečajnim upraviteljem, kontakt broj 0998836520
Napomena	<p>Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju oporezivanje prometa nekretnina.</p> <p>Prilaže se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.</p>